



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

12.02.2026

50

№ _____

г. Нижний Новгород

**Об утверждении программы проверок
по контролю за проведением работ по
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оленичева», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Большемурашкинский р-н, р.п. Большое Мурашкино, ул. Свободы, д. 67 (далее - Программа).

2. Начальнику отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Бармину О.П.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

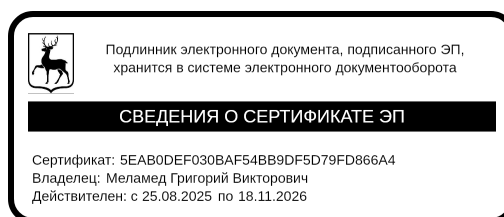
2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ЗАО «СМУ-77» (603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 1, пом. П1) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В. Меламед

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 12.02.2026 № 50

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14
ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001
тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugoonk@nobl.ru

**Программа проверок
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия**

На основании¹	<p>Разрешение № 12 от 27.01.2026. Виды работ: консервация объекта культурного наследия, противоаварийные работы на объекте культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена кровли над основным зданием (постоянная); - частичный ремонт кровли над пристроем; - очистка перекрытия второго этажа от мусора и утеплителя; - частичный демонтаж перекрытия второго этажа над помещениями 1-9 - восстановление кирпичной кладки стен в уровне чердака и усиление дверного проема второго этажа в осях 2-3/Б; - восстановление перекрытия второго этажа над помещениями 1-9. (постоянное); - утепление деревянного перекрытия второго этажа и пристроя 200мм (постоянное); - очистка помещений первого и второго этажа от мусора; - временное утепление оконных проемов поврежденных окон и дверного проема между зданиями; устройство временного отопления первого и второго этажа; - устройство электроснабжения здания (ВРУ); - расчистка, консервация и укрепление лепных тянутых карнизов и лепного декора; - расчистка и консервация изразцовых печей.
---------------------------------	--

¹ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

	Выдано на срок до 30.06.2026.
Наименование объекта культурного наследия²	«Дом Оленичева».
Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)	521610517900005.
Место нахождения объекта культурного наследия³	Нижегородская обл., Большемурашкинский р-н, р.п. Большое Мурашкино, ул. Свободы, д. 67.
Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия⁴	Заказчик: администрация Большемурашкинского муниципального округа ИНН: 5204000417 ОГРН: 1025200937695 Адрес: 606360, Нижегородская обл., р-н Большемурашкинский, р.п. Большое Мурашкино, ул. Свободы, д. 86.
Лица, осуществляющие работы по сохранению⁵ объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ЗАО «СМУ-77» ИНН: 5207003751 ОГРН: 1065228014521 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 1, пом. П1.
Лица, осуществляющие авторский надзор⁶ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ЗАО «СМУ-77» (архитектор третьей категории, главный архитектор Титова Ксения Александровна, инженер третьей категории, инженер-конструктор Борисов Владимир Викторович) ИНН: 5207003751 ОГРН: 1065228014521 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 1, пом. П1.
Лица, осуществляющие технический надзор⁷ за работами по сохранению	ООО «ИНТЕРПРОФ» (производитель работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия третьей категории, инженер технического надзора Кириллов Игорь

² Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

³ Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

⁴ Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

⁵ Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

⁶ Аналогично пункту 5.

⁷ Аналогично пункту 5.

объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	Юрьевич) ИНН: 5260224026 ОГРН: 1085260006171 Адрес: 603132, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Правдинская, д. 11, оф. 4.
Лица, осуществляющие научное руководство⁸ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ЗАО «СМУ-77» (производитель работ первой категории, научный руководитель Молоканов Владимир Анатольевич) ИНН: 5207003751 ОГРН: 1065228014521 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 1, пом. П1.
Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий⁹	Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия до истечения срока выданного разрешительного документа, а также при наступлении следующих событий: поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.
Вид контрольных (надзорных) мероприятий¹⁰	Инспекционный визит.
Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения	Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы. Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.

⁸ Аналогично пункту 5.

⁹ Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

¹⁰ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления
Алиева А.Х.